

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (FOGAVISP),
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

Estados financieros al 30 de abril de 2024 y 31 de diciembre de 2023

CONTENIDO

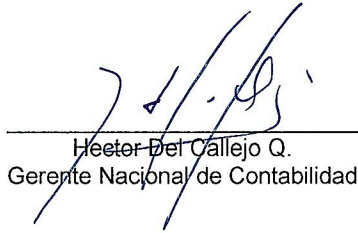
Estado de situación patrimonial
Estado de ganancias y pérdidas
Estado de cambios del patrimonio neto
Estado de flujo de efectivo

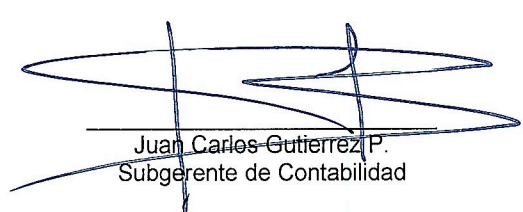
Bs = Boliviano
ASFI = Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
AL 30 DE ABRIL DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Expresado en Bolivianos)

	<u>2024</u> <u>Bs</u>	<u>2023</u> <u>Bs</u>
ACTIVO		
Disponibilidades	443.234	285.512
Inversiones temporarias	34.067.258	35.895.863
Cartera	220.241	373.167
Otras cuentas por cobrar	154.644	-
Inversiones permanentes	11.539.002	10.166.442
Total del activo	46.424.379	46.720.984
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO		
Otras cuentas por pagar	15	327.796
Total del pasivo	15	327.796
PATRIMONIO		
Capital patrimonio autónomo	42.464.493	42.464.493
Resultados acumulados	3.928.695	4.083.109
Resultado neto del periodo	31.176	(154.414)
Total del patrimonio	46.424.364	46.393.188
Total del pasivo y patrimonio	46.424.379	46.720.984
Cuentas contingentes	41.516.462	46.506.307
Cuentas de orden	1.003.698	926.607

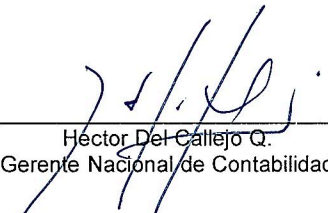

Hector Del Callejo Q.
Gerente Nacional de Contabilidad



Juan Carlos Gutierrez P.
Subgerente de Contabilidad

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS
POR EL PERIODO DE CUATRO MESES TERMINADOS AL 30 DE ABRIL 2024 Y 2023
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2024</u> Bs	<u>2023</u> Bs
Ingresos financieros	706.404	699.757
Gastos financieros	-	-
Resultado financiero bruto	706.404	699.757
Otros ingresos operativos	-	-
Otros gastos operativos	(77.322)	(77.579)
Resultado de operación bruto	629.082	622.178
Recuperación de activos financieros	13.526	9.292
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	(611.432)	(313.336)
Resultado de operación después de incobrables	31.176	318.134
Gastos de administración	-	-
Resultado de operación neto	31.176	318.134
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	-	-
Resultados después del ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	31.176	318.134
Ingresos extraordinarios	-	-
Resultado neto del periodo antes de ajustes de gestiones anteriores	31.176	318.134
Ingresos de gestiones anteriores	-	-
Gastos de gestiones anteriores	-	-
Resultado antes de impuestos	31.176	318.134
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE)	-	-
Resultado neto del periodo	31.176	318.134



Héctor Del Callejo Q.
Gerente Nacional de Contabilidad

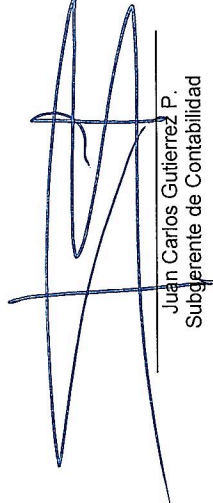

Juan Carlos Gutierrez P.
Subgerente de Contabilidad

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR EL PERIODO DE CUATRO MESES TERMINADOS AL 30 DE ABRIL 2024 Y 2023
(Expresado en Bolivianos)**

	Capital Fiduciario		Total Capital Bs	Resultados acumulados Bs	Total Bs
	Capital Fiduciario Bs	Utilización del Capital Fiduciario Bs			
Saldos al 31 de diciembre de 2022	40.427.232	2.037.261	42.464.493	4.083.109	46.547.602
Capitalización utilidades de la gestión 2022	-	-	-	-	-
Disminución del patrimonio autónomo	-	-	-	-	-
Incremento del patrimonio autónomo por utilización 2022	2.037.261	(2.037.261)	-	-	-
Resultado neto del periodo	-	-	-	318.134	318.134
Saldos al 30 de abril de 2023	42.464.493	-	42.464.493	4.401.243	46.865.736
Incremento del patrimonio autónomo	-	-	-	-	-
Disminución del patrimonio autónomo	-	-	-	-	-
Resultado neto del periodo de 8 meses	-	-	-	(472.548)	(472.548)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	42.464.493	-	42.464.493	3.928.695	46.393.188
Capitalización utilidades de la gestión 2023	-	-	-	-	-
Incremento del patrimonio autónomo	-	-	-	-	-
Incremento del patrimonio autónomo por utilización 2023	-	-	-	-	-
Resultado neto del periodo	-	-	-	31.176	31.176
Saldos al 30 de abril de 2024	42.464.493	-	42.464.493	3.959.871	46.424.364



Hector Del Vallejo Q.
Gerente Nacional de Contabilidad

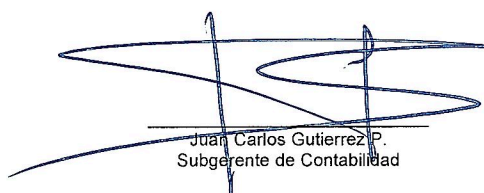

Juan Carlos Gutierrez P.
Subgerente de Contabilidad

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL PERIODO DE CUATRO MESES TERMINADOS AL 30 DE ABRIL 2024 Y 2023
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2024</u> Bs	<u>2023</u> Bs
Flujos de fondos en actividades de operación:		
Resultado neto del periodo	31.176	318.134
- Partidas que han afectado el resultado neto del periodo pero que no han generado movimiento de fondos:		
Productos devengados no cobrados	(403.543)	(804.564)
Previsiones para incobrables y activos contingentes	357.631	203.127
Previsiones para desvalorización	-	-
	<u>(14.736)</u>	<u>(283.303)</u>
Fondos originados en la utilidad del periodo	(14.736)	(283.303)
Productos cobrados (cargos pagados) en el periodo devengados en periodos anteriores sobre:		
Inversiones temporarias y permanentes	549.993	542.058
Incremento (disminución) neto de activos y pasivos:		
Otras cuentas por cobrar -pagos anticipados, diversas	(154.644)	(155.159)
Otras cuentas por pagar -diversas y provisiones	(327.781)	(378.521)
	<u>(482.425)</u>	<u>(533.680)</u>
Flujo neto en actividades de operación	67.568	8.378
Flujo de fondos en actividades de intermediación:		
Incremento (disminución) de colocaciones:		
- Créditos colocados en el periodo		
- a corto plazo	-	-
- a mediano y largo plazos - mas de 1 año	(255.974)	(460.456)
- Créditos recuperados en el periodo	51.269	46.462
- Otras cuentas por cobrar por intermediación financiera	-	-
	<u>(199.705)</u>	<u>(413.994)</u>
Flujo neto en actividades de intermediación	(204.705)	(413.994)
Flujos de fondos en actividades de financiamiento:		
Incremento (disminución) de préstamos:		
Cuentas de los mandantes:		
- Disminución de capital	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujo neto en actividades de financiamiento	-	-
Flujos de fondos en actividades de inversión:		
Incremento (disminución) neto en:		
- Inversiones temporarias	1.838.453	1.006.086
- Inversiones permanentes	(1.528.858)	(328.808)
	<u>309.595</u>	<u>677.278</u>
Flujo neto en actividades de inversión	309.595	677.278
Incremento (disminución) de fondos durante el periodo	157.722	(11.641)
Disponibilidades al inicio del periodo	285.512	49.882
Disponibilidades al cierre del periodo	443.234	38.241


Hector Del Callejo Q.
Gerente Nacional de Contabilidad


Juan Carlos Gutierrez P.
Subgerente de Contabilidad