

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (FOGAVISP),  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

Estados financieros al 31 de enero de 2024 y 31 de diciembre de 2023

**CONTENIDO**

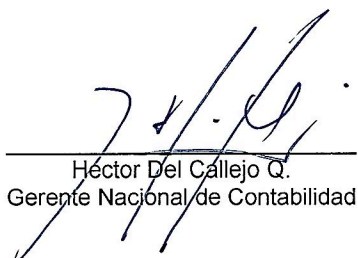
Estado de situación patrimonial  
Estado de ganancias y pérdidas  
Estado de cambios del patrimonio neto  
Estado de flujo de efectivo

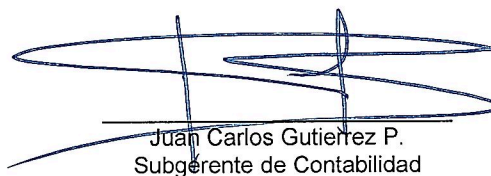
Bs = Boliviano  
ASFI = Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL  
AL 31 DE ENERO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2024</u> Bs	<u>2023</u> Bs
<b>ACTIVO</b>		
Disponibilidades	86.419	285.512
Inversiones temporarias	33.222.378	35.895.863
Cartera	488.102	373.167
Otras cuentas por cobrar	212.635	-
Inversiones permanentes	12.433.173	10.166.442
<b>Total del activo</b>	<b>46.442.707</b>	<b>46.720.984</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVO</b>		
Otras cuentas por pagar	15	327.796
<b>Total del pasivo</b>	<b>15</b>	<b>327.796</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital patrimonio autónomo	42.464.493	42.464.493
Resultados acumulados	3.928.695	4.083.109
Resultado neto del periodo	49.504	(154.414)
<b>Total del patrimonio</b>	<b>46.442.692</b>	<b>46.393.188</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>	<b>46.442.707</b>	<b>46.720.984</b>
Cuentas contingentes	45.207.363	46.506.307
Cuentas de orden	939.693	926.607

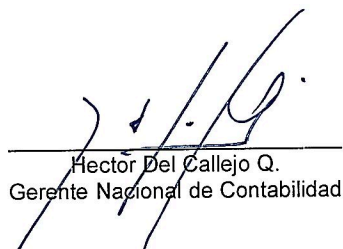
  
 \_\_\_\_\_  
 Héctor Del Callejo Q.  
 Gerente Nacional de Contabilidad

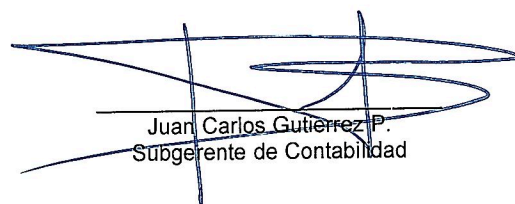
  
 \_\_\_\_\_  
 Juan Carlos Gutierrez P.  
 Subgerente de Contabilidad

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS  
POR EL PERIODO DE UN MES TERMINADO EL 31 DE ENERO DE 2024 Y 2023  
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2024</u> Bs	<u>2023</u> Bs
Ingresos financieros	247.390	177.189
Gastos financieros	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Resultado financiero bruto</b>	247.390	177.189
Otros ingresos operativos	-	-
Otros gastos operativos	<u>(19.331)</u>	<u>(19.395)</u>
<b>Resultado de operación bruto</b>	228.059	157.794
Recuperación de activos financieros	-	-
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	<u>(178.555)</u>	<u>(28.311)</u>
<b>Resultado de operación después de incobrables</b>	49.504	129.483
Gastos de administración	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Resultado de operación neto</b>	49.504	129.483
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Resultados después del ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor</b>	49.504	129.483
Ingresos extraordinarios	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Resultado neto del periodo antes de ajustes de gestiones anteriores</b>	49.504	129.483
Ingresos de gestiones anteriores	-	-
Gastos de gestiones anteriores	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	49.504	129.483
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE)	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Resultado neto del periodo</b>	<u><u>49.504</u></u>	<u><u>129.483</u></u>

  
Hector Del Callejo Q.  
Gerente Nacional de Contabilidad

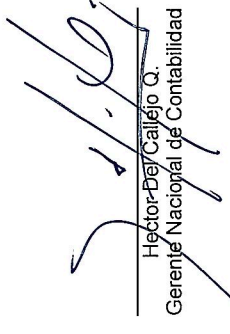
  
Juan Carlos Gutierrez P.  
Subgerente de Contabilidad

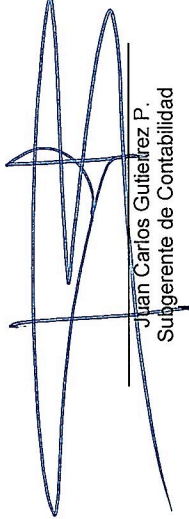
**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR EL PERIODO DE UN MES TERMINADO EL 31 DE ENERO DE 2024 Y 2023  
(Expresado en Bolivianos)**

cda  
citrato de magnesio

	Capital Fiduciario		Total	Resultados	Total
	Capital Fiduciario Bs	Utilización del Capital Fiduciario Bs	Capital Bs	acumulados Bs	Bs
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>40.427.232</b>	<b>2.037.261</b>	<b>42.464.493</b>	<b>4.083.109</b>	<b>46.547.602</b>
Capitalización utilidades de la gestión 2022	-	-	-	-	-
Disminución del patrimonio autónomo	-	-	-	-	-
Incremento del patrimonio autónomo por utilización 2022	2.037.261	(2.037.261)	-	-	-
Resultado neto del periodo	-	-	-	129.483	129.483
<b>Saldos al 31 de enero de 2023</b>	<b>42.464.493</b>	<b>-</b>	<b>42.464.493</b>	<b>4.212.592</b>	<b>46.677.085</b>
Incremento del patrimonio autónomo	-	-	-	-	-
Disminución del patrimonio autónomo	-	-	-	-	-
Resultado neto del periodo de 11 meses	-	-	-	(283.897)	(283.897)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>42.464.493</b>	<b>-</b>	<b>42.464.493</b>	<b>3.928.695</b>	<b>46.393.188</b>
Capitalización utilidades de la gestión 2023	-	-	-	-	-
Incremento del patrimonio autónomo	-	-	-	-	-
Incremento del patrimonio autónomo por utilización 2023	-	-	-	-	-
Resultado neto del periodo	-	-	-	49.504	49.504
<b>Saldos al 31 de enero de 2024</b>	<b>42.464.493</b>	<b>-</b>	<b>42.464.493</b>	<b>3.978.199</b>	<b>46.442.692</b>


  
 Héctor Del Caljío O.  
 Gerente Nacional de Contabilidad

  
 Juan Carlos Gutierrez P.  
 Subgerente de Contabilidad

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR EL PERIODO DE UN MES TERMINADO EL 31 DE ENERO DE 2024 Y 2023  
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2024</u> <u>Bs</u>	<u>2023</u> <u>Bs</u>
<b>Flujos de fondos en actividades de operación:</b>		
Resultado neto del periodo	49.504	129.483
- Partidas que han afectado el resultado neto del periodo pero que no han generado movimiento de fondos:		
Productos devengados no cobrados	(699.248)	(619.584)
Provisiones para incobrables y activos contingentes	28.734	-
Provisiones para desvalorización	-	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Fondos originados en la utilidad del periodo</b>	<b>(621.010)</b>	<b>(490.101)</b>
Productos cobrados (cargos pagados) en el periodo devengados en periodos anteriores sobre:		
Inversiones temporarias y permanentes	549.993	542.058
Incremento (disminución) neto de activos y pasivos:		
Otras cuentas por cobrar -pagos anticipados, diversas	(212.635)	(213.343)
Otras cuentas por pagar -diversas y provisiones	(327.781)	(378.521)
	<hr/>	<hr/>
<b>Flujo neto en actividades de operación</b>	<b>9.577</b>	<b>(49.806)</b>
<b>Flujo de fondos en actividades de intermediación:</b>		
Incremento (disminución) de colocaciones:		
- Créditos colocados en el periodo		
- a corto plazo	-	-
- a mediano y largo plazos - mas de 1 año	(143.669)	-
- Créditos recuperados en el periodo	-	-
- Otras cuentas por cobrar por intermediación financiera	-	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Flujo neto en actividades de intermediación</b>	<b>(143.669)</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de fondos en actividades de financiamiento:</b>		
Incremento (disminución) de préstamos:		
Cuentas de los mandantes:		
- Disminución de capital	-	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Flujo neto en actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de fondos en actividades de inversión:</b>		
Incremento (disminución) neto en:		
- Inversiones temporarias	2.688.767	1.036.678
- Inversiones permanentes	(2.132.758)	(540.701)
	<hr/>	<hr/>
<b>Flujo neto en actividades de inversión</b>	<b>556.009</b>	<b>495.977</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Incremento (disminución) de fondos durante el periodo</b>	<b>(199.093)</b>	<b>(43.930)</b>
<b>Disponibilidades al inicio del periodo</b>	<b>285.512</b>	<b>49.882</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Disponibilidades al cierre del periodo</b>	<b>86.419</b>	<b>5.952</b>
	<hr/>	<hr/>

  
 \_\_\_\_\_  
 Hector Del Callejo Q.  
 Gerente Nacional de Contabilidad

  
 \_\_\_\_\_  
 Juan Carlos Gutierrez P.  
 Subgerente de Contabilidad