

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (FOGAVISP),  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

Estados financieros al 31 de octubre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

**CONTENIDO**

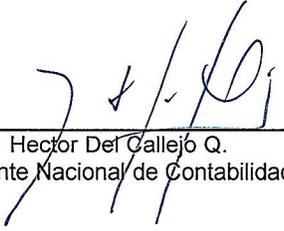
Estado de situación patrimonial  
Estado de ganancias y pérdidas  
Estado de cambios del patrimonio neto  
Estado de flujo de efectivo

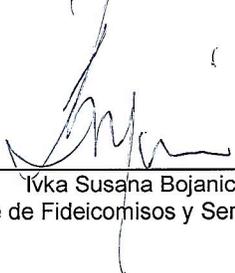
Bs = Boliviano  
ASF1 = Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL  
AL 31 DE OCTUBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2023</u> Bs	<u>2022</u> Bs
<b>ACTIVO</b>		
Disponibilidades	88.529	49.882
Inversiones temporarias	32.172.048	27.805.861
Cartera	308.359	449.646
Otras cuentas por cobrar	38.790	-
Inversiones permanentes	14.102.781	18.620.749
<b>Total del activo</b>	<b>46.710.507</b>	<b>46.926.138</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVO</b>		
Otras cuentas por pagar	15	378.536
<b>Total del pasivo</b>	<b>15</b>	<b>378.536</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital patrimonio autónomo	42.464.493	42.464.493
Resultados acumulados	4.083.109	4.093.313
Resultado neto del periodo	162.890	(10.204)
<b>Total del patrimonio</b>	<b>46.710.492</b>	<b>46.547.602</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>	<b>46.710.507</b>	<b>46.926.138</b>
Cuentas contingentes	49.207.397	60.905.831
Cuentas de orden	904.295	192.599

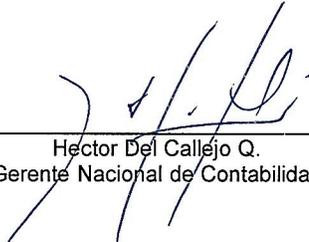
  
Hector Del Callejo Q.  
Gerente Nacional de Contabilidad

  
Ivka Susana Bojanic Pozzo  
Gerente de Fideicomisos y Servicios Especiales

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS  
POR EL PERIODO DE DIEZ MESES TERMINADOS EL 31 DE OCTUBRE DE 2023 Y 2022  
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2023</u> Bs	<u>2022</u> Bs
Ingresos financieros	1.771.968	1.682.406
Gastos financieros	-	-
<b>Resultado financiero bruto</b>	<b>1.771.968</b>	<b>1.682.406</b>
Otros ingresos operativos	-	-
Otros gastos operativos	(193.950)	(192.019)
<b>Resultado de operación bruto</b>	<b>1.578.018</b>	<b>1.490.387</b>
Recuperación de activos financieros	21.390	-
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	(1.436.518)	(1.351.366)
<b>Resultado de operación después de incobrables</b>	<b>162.890</b>	<b>139.021</b>
Gastos de administración	-	-
<b>Resultado de operación neto</b>	<b>162.890</b>	<b>139.021</b>
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	-	-
<b>Resultados después del ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor</b>	<b>162.890</b>	<b>139.021</b>
Ingresos extraordinarios	-	-
<b>Resultado neto del periodo antes de ajustes de gestiones anteriores</b>	<b>162.890</b>	<b>139.021</b>
Ingresos de gestiones anteriores	-	-
Gastos de gestiones anteriores	-	-
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>162.890</b>	<b>139.021</b>
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE)	-	-
<b>Resultado neto del periodo</b>	<b>162.890</b>	<b>139.021</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Hector Del Callejo Q.  
 Gerente Nacional de Contabilidad

  
 \_\_\_\_\_  
 Ivka Susana Bojanic Pozzo  
 Gerente de Fideicomisos y Servicios Especiales

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

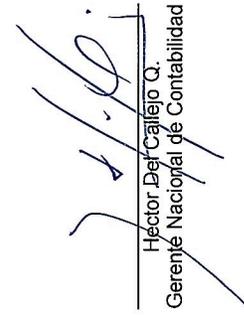
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR EL PERIODO DE DIEZ MESES TERMINADOS EL 31 DE OCTUBRE DE 2023 Y 2022  
(Expresado en Bolivianos)**

cds  
citrato de magnesio

	Capital Fiduciario		Utilización del Capital Fiduciario	Total Capital	Resultados acumulados	Total
	Capital Fiduciario	Bs				
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>40.427.232</b>	-	-	<b>40.427.232</b>	<b>4.093.313</b>	<b>44.520.545</b>
Capitalización utilidades de la gestión 2021	-	-	-	-	-	-
Disminución del patrimonio autónomo	-	-	-	-	-	-
Incremento del patrimonio autónomo por utilización 2021	-	2.037.261	2.037.261	2.037.261	-	2.037.261
Resultado neto del periodo	-	-	-	-	139.021	139.021
<b>Saldos al 31 de octubre de 2022</b>	<b>40.427.232</b>	<b>2.037.261</b>	<b>2.037.261</b>	<b>42.464.493</b>	<b>4.232.334</b>	<b>46.696.827</b>
Incremento del patrimonio autónomo	-	-	-	-	-	-
Disminución del patrimonio autónomo	-	-	-	-	-	-
Resultado neto del periodo de 2 meses	-	-	-	-	(149.225)	(149.225)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>40.427.232</b>	<b>2.037.261</b>	<b>2.037.261</b>	<b>42.464.493</b>	<b>4.083.109</b>	<b>46.547.602</b>
Capitalización utilidades de la gestión 2022	-	-	-	-	-	-
Incremento del patrimonio autónomo	-	-	-	-	-	-
Incremento del patrimonio autónomo por utilización 2022	2.037.261	(2.037.261)	(2.037.261)	-	-	-
Resultado neto del periodo	-	-	-	-	162.891	162.891
<b>Saldos al 31 de octubre de 2023</b>	<b>42.464.493</b>	-	-	<b>42.464.493</b>	<b>4.246.000</b>	<b>46.710.493</b>



Ivka Susana Bojanic Pozzo  
Gerente de Fideicomisos y Servicios Especiales

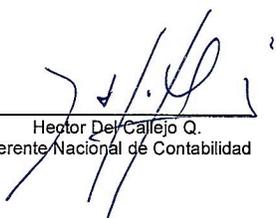


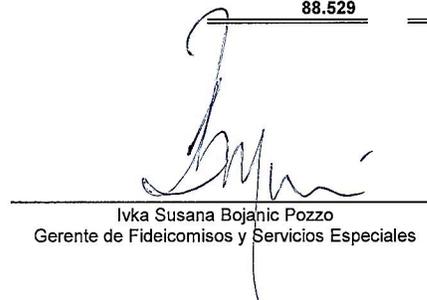
Héctor Del Valle Q.  
Gerente Nacional de Contabilidad

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR EL PERIODO DE DIEZ MESES TERMINADOS EL 31 DE OCTUBRE DE 2023 Y 2022  
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2023</u> <u>Bs</u>	<u>2022</u> <u>Bs</u>
<b>Flujos de fondos en actividades de operación:</b>		
Resultado neto del periodo	162.890	139.021
- Partidas que han afectado el resultado neto del periodo pero que no han generado movimiento de fondos:		
Productos devengados no cobrados	(839.878)	(239.976)
Previsiones para incobrables y activos contingentes	404.584	1.126.884
Previsiones para desvalorización	-	-
<b>Fondos originados en la utilidad del periodo</b>	<b>(272.404)</b>	<b>1.025.929</b>
Productos cobrados (cargos pagados) en el periodo devengados en periodos anteriores sobre:		
Inversiones temporarias y permanentes	542.058	163.914
Incremento (disminución) neto de activos y pasivos:		
Otras cuentas por cobrar -pagos anticipados, diversas	(53.999)	(38.798)
Otras cuentas por pagar -diversas y provisiones	(378.521)	(412.303)
<b>Flujo neto en actividades de operación</b>	<b>109.538</b>	<b>(287.187)</b>
<b>Flujo de fondos en actividades de intermediación:</b>		
Incremento (disminución) de colocaciones:		
- Créditos colocados en el periodo		
- a corto plazo	-	-
- a mediano y largo plazos - mas de 1 año	(950.704)	(1.499.381)
- Créditos recuperados en el periodo	702.617	-
- Otras cuentas por cobrar por intermediación financiera	-	-
<b>Flujo neto en actividades de intermediación</b>	<b>(248.087)</b>	<b>(1.499.381)</b>
<b>Flujos de fondos en actividades de financiamiento:</b>		
Incremento (disminución) de préstamos:		
Cuentas de los mandantes:		
- Disminución de capital	-	2.037.261
<b>Flujo neto en actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>	<b>2.037.261</b>
<b>Flujos de fondos en actividades de inversión:</b>		
Incremento (disminución) neto en:		
- Inversiones temporarias	(4.376.709)	322.851
- Inversiones permanentes	4.826.309	(1.824.090)
<b>Flujo neto en actividades de inversión</b>	<b>449.600</b>	<b>(1.501.239)</b>
<b>Incremento (disminución) de fondos durante el periodo</b>	<b>38.647</b>	<b>(224.617)</b>
<b>Disponibilidades al inicio del periodo</b>	<b>49.882</b>	<b>240.859</b>
<b>Disponibilidades al cierre del periodo</b>	<b>88.529</b>	<b>16.242</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Hector Del Callejo Q.  
 Gerente Nacional de Contabilidad

  
 \_\_\_\_\_  
 Ivka Susana Bojanic Pozzo  
 Gerente de Fideicomisos y Servicios Especiales